



Vermerk für Sachbearbeiter

Fragebogen besprochen am _____
mit _____

Fragebogen Kaufvertrag Bauplatz

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse(n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

Steueridentifikationsnummer: _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Veräußerer 2: Telefon tagsüber: _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 1: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse(n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

Steueridentifikationsnummer: _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerber 2: Telefon tagsüber: _____

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Gütertrennung Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis: alleine je ½ _____ (anderes Verhältnis)

2. Vertragsobjekt: Anschrift des Objekts: _____

ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). _____ Gemarkung _____ Blatt _____

eine Teilfläche von ca. _____ m² aus Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ja nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen

3. Gegenleistungen:

Kaufpreis: _____ €

Bezahlung:

- übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)
 Ein Teilbetrag in Höhe von _____ € wurde bereits angezahlt (nicht empfehlenswert)

Bankverbindung des Veräußerers: IBAN: _____ BIC (nur bei Ausland): _____

Bank: _____

Muß der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ja nein

Darlehen bei: _____

(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!)

Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt? ja nein

4. Erschließungskosten:

Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht voll erschlossen nicht erschlossen

Wenn nicht voll erschlossen: Welche Erschließungsmaßnahmen stehen noch aus?

- Straße Kanal Wasser Sonstiges

Muss eine Zufahrt/Erschließung gesichert werden (wichtig bei noch zu vermessenden Teilflächen)? ja nein

(Wenn ja, bitte in geeignetem **Plan** einzeichnen)

Welche Erschließungskosten sind bereits bezahlt (wenn vorhanden, Bescheide/Abrechnungen in Kopie beifügen)?

a) Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch (vor allem Straße, Verkehrsanlagen einschließlich Grünflächen und Lärmschutz):

- ja (vollständig)
 teilweise (Abrechnung steht noch aus für: _____)
 nein (noch gar nichts bezahlt)

Wenn noch nicht vollständig bezahlt: Wer trägt die Kosten? Verkäufer Käufer

b) Kanal (Abwasser): ja (bezahlt für das unbebaute Grundstück) nein (noch nichts bezahlt)

Wer trägt die Kosten für zukünftige Kanalherstellungsbeiträge (Abrechnung erfolgt in der Regel anhand der tatsächlichen Geschossfläche nach Bebauung, das sind die zusammengerechneten Außenmaße aller Vollgeschosse)?

- Käufer (normale Regelung) Verkäufer

c) Weitere noch nicht bezahlte Erschließungskosten wie z. B. für Wasser, Strom , Gas, Telefon trägt

- Käufer (normale Regelung) Verkäufer

d) evtl. weitere Anmerkungen/Hinweise zur Erschließung:

5. Kosten:

Übliche Kostenverteilung

(Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)

- Abweichende Kostenverteilung: Notar- und Grundbuchkosten trägt Veräußerer
 Lastenfreistellungskosten trägt der Erwerber

6. Entwurf:

Der Entwurf ist kostenfrei, wenn innerhalb eines Jahres die Beurkundung – auch mit Änderungen – stattfindet.

Ich wünsche einen Entwurf per Post per Fax an _____ per E-Mail an _____

Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum:

Unterschrift: