



Fragebogen Ehegattenüberlassung

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

Ihr Sachbearbeiter: Frau Huber (Mo., Mi., Fr.)
Durchwahl: 0 86 31/ 185 33 – 19

Vermerk für Sachbearbeiter
Fragebogen besprochen am _____
mit

1. Personenangaben:

Übergebender Ehegatte: _____ Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geburtsdatum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse (n) _____

Staatsangehörigkeit (en) _____

Steuer-Identifikationsnummer _____

Güterstand: gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Übernehmender Ehegatte: _____ Telefon tagsüber: _____

ggf. abweichender Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

ggf. abweichende Anschrift _____

E-Mail-Adresse (n) _____

Staatsangehörigkeit (en) _____

Steuer-Identifikationsnummer _____

2. Vertragsobjekt:

- ganz ½-Miteigentumsanteil Miteigentumsanteil in Höhe von _____ %
- Grundstück(e): Fl.Nr(n). _____ Gemarkung _____ Grundbuchblatt _____
Das Grundstück ist bebaut mit _____ nicht bebaut
- eine Teilfläche von ca. ____ m² aus Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Die Teilfläche ist bebaut mit _____ nicht bebaut
Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ja nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen
- die Eigentumswohnung Nr. _____ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Verwalter (genaue Anschrift): _____
anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter erfragen): _____ € zum _____ (Datum)
Anschrift des Objekts: _____ Stockwerk: _____
- die Garage/Stellplatz Nr. _____ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Anschrift des Objekts: _____
- das Erbbaurecht an Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Das Erbbaurechtsgrundstück ist bebaut mit _____

Wert des Objekts: _____ € (Wenn nicht bekannt, bitte Brandversicherungsurkunde vorlegen)

Baujahr des/der Gebäude(s): _____

3. Belastungen:

Sind am Vertragsobjekt Grundschulden eingetragen? ja, sollen übernommen gelöscht werden nein
Sind Schulden vorhanden, die vom Übernehmer zu übernehmen sind? ja nein bereits Mitschuldner
Wenn ja, in welcher Höhe und bei welcher Bank?

4. Regelungen für den Scheidungsfall/bei Vorversterben:

Das Vertragsobjekt ist im Fall der Scheidung zurück zu übertragen Ja Nein
Das Vertragsobjekt ist im Fall des Versterbens des Erwerbers vor dem Veräußerer zurück zu übertragen Ja Nein
Der Wert des Vertragsobjekts ist im Fall der Scheidung auf einen etwaigen Zugewinnausgleichsanspruch des übernehmenden Ehegatten anzurechnen Ja Nein

5. Kosten:

Die Kosten und eine etwaige Schenkungsteuer tragen die Ehegatten gemeinsam
trägt der Übergeber Übernehmer

6. Entwurf/Kosten/Hinweise:

Uns ist bewusst, dass für den übersandten Entwurf Kosten auch dann anfallen, wenn es zu keiner Beurkundung kommen sollte. Die Kosten des Entwurfs richten sich ebenfalls nach dem Geschäftswert und entsprechen den Beurkundungskosten. Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Gemäß Art. 13 DSGVO besteht bei der Erhebung personenbezogener Daten eine Informationspflicht des Notars („Verantwortlicher“) gegenüber der betroffenen Person. Die entsprechenden Informationen sind in einem Hinweisblatt zusammengefasst, das auf unserer Homepage zu finden ist („Datenschutzhinweise für Mandanten“) und das auf Anforderung auch jederzeit zugesendet werden kann.

Wir wünschen einen Entwurf per Post per Fax an _____ per E-Mail an _____

Ort, Datum:

Unterschrift: