AIGNER SANDER
NOTARE

Vermerk für Sachbearbeiter
Fragebogen besprochen am _____
mit

_____

Fragebogen Kaufvertrag

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

1. Personalangaben:

Veräußerer 1:	Telefon tagsüber: _____	Veräußerer 2:	Telefon tagsüber: _____
Familienname	_____		_____
Geburtsname	_____		_____
Vornamen	_____		_____
Geb.-datum	_____		_____
Berufsbezeichnung	_____		_____
Anschrift	_____		_____
E-Mail-Adresse (n)	_____		_____
Staatsangehörigkeit(en)	_____		_____

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

_____

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben):

_____ _____

○ ledig ○ verwitwet ○ rechtskräftig geschieden ○ ledig ○ verwitwet ○ rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: ○ kein notarieller Ehevertrag ○ notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel"?): ○ Verbraucher ○ Unternehmer

Erwerber 1:	Telefon tagsüber: _____	Erwerber 2:	Telefon tagsüber: _____
Familienname	_____		_____
Geburtsname	_____		_____
Vornamen	_____		_____
Geb.-datum	_____		_____
Berufsbezeichnung	_____		_____
Anschrift	_____		_____
E-Mail-Adresse(n)	_____		_____
Staatsangehörigkeit(en)	_____		_____

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

_____

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben):

_____ _____

○ ledig ○ verwitwet ○ rechtskräftig geschieden ○ ledig ○ verwitwet ○ rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: ○ kein notarieller Ehevertrag ○ notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel"?): ○ Verbraucher ○ Unternehmer

Erwerbsverhältnis: ○ alleine ○ je ½ ○ _____(anderes Verhältnis)

2. Vertragsobjekt: Anschrift des Objekts (ggf. Stockwerk): _____

○ ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). _____ Gemarkung _____ Grundbuchblatt _____
Das Grundstück ist ○ bebaut mit _____ ○ nicht bebaut

○ eine Teilfläche von ca. _____m² aus Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Die Teilfläche ist ○ bebaut mit _____ ○ nicht bebaut
Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ○ ja ○ nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen
○ die Eigentumswohnung Nr. __ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
(Sondernutzungsrechte, zB ○ Gartenanteil oder ○ oberirdische Stellplatz oder: _____
Verwalter (genaue Anschrift): _____
anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter erfragen): _____ € zum _____ (Datum)
○ die Garage/Stellplatz Nr. ____ auf Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____

Mitverkaufte Sachen (genaue Aufzählung): _____
z. B. Heizöl, Einbauküche, bestehend aus _____
Realistischer Wert dieser Gegenstände (im Kaufpreis inbegriffen): _____ €

Wann wurde das Vertragsobjekt vom Veräußerer erworben (Datum des notariellen Vertrages)? :_____
Muss der Veräußerer ausnahmsweise noch Mängel beseitigen: ○ nein ○ ja, nämlich:_____

3. Gegenleistungen:
Kaufpreis inklusive Inventar: _____€
Bezahlung:
○ übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)
○ abweichende Regelung? :_____

Bankverbindung des Veräußerers: IBAN: _____ BIC (nur bei Ausland): _____
Bank: _____
Hinweis: Barzahlungsverbot! Kaufpreis kann nicht in bar erbracht werden.

Wird der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ○ ja ○ nein
(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern)

4. Besitz, Steuern, Lasten:
Wenn nicht vermietet:
Bis wann wird das Vertragsobjekt geräumt (soweit noch nicht erfolgt)?_____
Schlüsselübergabe ausnahmsweise vor Kaufpreiszahlung (Vorleistungsrisiko!)? _____
Darf der Erwerber das Vertragsobjekt ausnahmsweise vor Kaufpreiszahlung zur Renovierung betreten? ○ ja ○ nein

Wenn vermietet
Datum des Einzugs des Mieters: _____(wichtig wegen evtl. Mietervorkaufsrecht nicht nur bei Wohnungen))
Ist der Vertrag gekündigt? ○ ja, zum _____ ○ nein
Verteilung der Miete ausnahmsweise abweichend vom Zeitpunkt der Zahlung?_____
Besteht eine Kaution? ○ ja ○ nein

5. Erschließungskosten (Straße, Kanal, ggf. Wasser):
Wenn noch nicht alles bezahlt, wer trägt folgende Kosten
a) Straße? ○ Erwerber ○ Veräußerer
b) Kanal (bei Bauplätzen in der Regel für das unbebaute Grundstück)? ○ Erwerber ○ Veräußerer
Anmerkungen, z. B. noch ausstehende Erschließungsmaßnahmen

6. Kosten:
○ Übliche Kostenverteilung (Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)
○ Abweichende Kostenverteilung:

7. Verbindlicher Entwurfsauftrag: Mir ist bewusst, dass für den übersandten Entwurf Kosten auch dann anfallen, wenn es zu keiner Beurkundung kommen sollte. Die Kosten des Entwurfs richten sich ebenfalls nach dem Geschäftswert und entsprechen den Beurkundungskosten. Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Gemäß Art. 13 DSGVO besteht bei der Erhebung personenbezogener Daten eine Informationspflicht des Notars („Verantwortlicher"') gegenüber der betroffenen Person. Die entsprechenden Informationen sind in einem Hinweisblatt zusammengefasst, das auf unserer Homepage zu finden ist („Datenschutzhinweise für Mandanten") und das auf Anforderung auch jederzeit zugesendet werden kann.

○ Ich wünsche Entwurf ○ per Post ○ per Fax an _____ ○ per E-Mail an _____
○ Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum: Unterschrift: