



## Fragebogen Kaufvertrag

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

### 1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Veräußerer 2: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-datum \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse (n) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit(en) \_\_\_\_\_

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben):

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten:  kein notarieller Ehevertrag  notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel“?):  Verbraucher  Unternehmer

Erwerber 1: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Erwerber 2: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-datum \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse (n) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit(en) \_\_\_\_\_

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben): \_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden  ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden  
Güterstand bei Ehegatten:  kein notarieller Ehevertrag  notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel“?):  Verbraucher  Unternehmer

Erwerbsverhältnis:  alleine  je ½  \_\_\_\_\_ (anderes Verhältnis)

**2. Vertragsobjekt:** Anschrift des Objekts (ggf. Stockwerk): \_\_\_\_\_

ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Grundbuchblatt \_\_\_\_\_  
Das Grundstück ist  bebaut mit \_\_\_\_\_  nicht bebaut

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Die Teilfläche ist  bebaut mit \_\_\_\_\_  nicht bebaut

Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt?  ja  nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen

die Eigentumswohnung Nr. \_\_\_ auf Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
(Sondernutzungsrechte, zB  Gartenanteil oder  oberirdische Stellplatz oder: \_\_\_\_\_

Verwalter (genaue Anschrift): \_\_\_\_\_  
anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter erfragen): \_\_\_\_\_ € zum \_\_\_\_\_ (Datum)

die Garage/Stellplatz Nr. \_\_\_ auf Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Mitverkaufte Sachen (genaue Aufzählung): \_\_\_\_\_

z. B. Heizöl, Einbauküche, bestehend aus \_\_\_\_\_

Realistischer Wert dieser Gegenstände (im Kaufpreis inbegriffen): \_\_\_\_\_ €

Wann wurde das Vertragsobjekt vom Veräußerer erworben (Datum des notariellen Vertrages)? : \_\_\_\_\_

Muss der Veräußerer ausnahmsweise noch Mängel beseitigen:  nein  ja, nämlich: \_\_\_\_\_

### **3. Gegenleistungen:**

Kaufpreis inklusive Inventar: \_\_\_\_\_ €

Bezahlung:

übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)

abweichende Regelung? : \_\_\_\_\_

Bankverbindung des Veräußerers: IBAN: \_\_\_\_\_ BIC (nur bei Ausland): \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Wird der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen?  ja  nein

(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern)

### **4. Besitz, Steuern, Lasten:**

Wenn nicht vermietet:

Bis wann wird das Vertragsobjekt geräumt (soweit noch nicht erfolgt)? \_\_\_\_\_

Schlüsselübergabe ausnahmsweise vor Kaufpreiszahlung (Vorleistungsrisiko!)? \_\_\_\_\_

Darf der Erwerber das Vertragsobjekt ausnahmsweise vor Kaufpreiszahlung zur Renovierung betreten?  ja  nein

Wenn vermietet

Datum des Einzugs des Mieters: \_\_\_\_\_ (wichtig wegen evtl. Mietervorkaufsrecht nicht nur bei Wohnungen))

Ist der Vertrag gekündigt?  ja, zum \_\_\_\_\_  nein

Verteilung der Miete ausnahmsweise abweichend vom Zeitpunkt der Zahlung? \_\_\_\_\_

Besteht eine Kautions?  ja  nein

**5. Erschließungskosten (Straße, Kanal, ggf. Wasser):**

Wenn noch nicht alles bezahlt, wer trägt folgende Kosten

a) Straße?  Erwerber  Veräußerer

b) Kanal (bei Bauplätzen in der Regel für das unbebaute Grundstück)?  Erwerber  Veräußerer

Anmerkungen, z. B. noch ausstehende Erschließungsmaßnahmen

**6. Kosten:**

Übliche Kostenverteilung (Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)

Abweichende Kostenverteilung:

**7. Verbindlicher Entwurfsauftrag:** Mir ist bewusst, dass für den übersandten Entwurf Kosten auch dann anfallen, wenn es zu keiner Beurkundung kommen sollte. Die Kosten des Entwurfs richten sich ebenfalls nach dem Geschäftswert und entsprechen den Beurkundungskosten. Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Gemäß Art. 13 DSGVO besteht bei der Erhebung personenbezogener Daten eine Informationspflicht des Notars („Verantwortlicher“) gegenüber der betroffenen Person. Die entsprechenden Informationen sind in einem Hinweisblatt zusammengefasst, das auf unserer Homepage zu finden ist („Datenschutzhinweise für Mandanten“) und das auf Anforderung auch jederzeit zugesendet werden kann.

Ich wünsche Entwurf  per Post  per Fax an \_\_\_\_\_  per E-Mail an \_\_\_\_\_

Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum:

Unterschrift: