



**Vermerk für Sachbearbeiter**  
Fragebogen besprochen am \_\_\_\_\_  
mit \_\_\_\_\_

## Fragebogen Kaufvertrag

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

### 1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-datum \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse(n) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit(en) \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten:  gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag)

Veräußerer 2: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Erwerber 1: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

Familienname \_\_\_\_\_

Geburtsname \_\_\_\_\_

Vornamen \_\_\_\_\_

Geb.-datum \_\_\_\_\_

Berufsbezeichnung \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

E-Mail-Adresse(n) \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit(en) \_\_\_\_\_

Steueridentifikationsnummer: \_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten:  gesetzlich (ohne notariellen Ehevertrag)

Erwerber 2: Telefon tagsüber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ledig  verwitwet  rechtskräftig geschieden

Gütertrennung  Gütergemeinschaft

Erwerbsverhältnis:  alleine  je ½  \_\_\_\_\_ (anderes Verhältnis)

**2. Vertragsobjekt:** Anschrift des Objekts (ggf. Stockwerk): \_\_\_\_\_

ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Grundbuchblatt \_\_\_\_\_  
Das Grundstück ist  bebaut mit \_\_\_\_\_  nicht bebaut

eine Teilfläche von ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> aus Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Die Teilfläche ist  bebaut mit \_\_\_\_\_  nicht bebaut  
Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt?  ja  nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen

die Eigentumswohnung Nr. \_\_\_ auf Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_  
Verwalter (genaue Anschrift): \_\_\_\_\_  
anteilige Instandhaltungsrücklage (evtl. bei Verwalter erfragen): \_\_\_\_\_ € zum \_\_\_\_\_ (Datum)

die Garage/Stellplatz Nr. \_\_\_ auf Fl. Nr. \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Mitverkaufte Sachen (genaue Aufzählung): \_\_\_\_\_

z. B. Heizöl, Einbauküche, bestehend aus \_\_\_\_\_

Wert dieser Gegenstände (im Kaufpreis inbegriffen): \_\_\_\_\_ €

### **3. Gegenleistungen:**

Kaufpreis inklusive Inventar: \_\_\_\_\_ €

Bezahlung:

übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)

Vorauszahlung eines Teilbetrags in Höhe von \_\_\_\_\_ € mit Räumung und Übergabe am \_\_\_\_\_

Ein Teilbetrag in Höhe von \_\_\_\_\_ € wurde bereits angezahlt (nicht empfehlenswert)

Bankverbindung des Veräußerers: IBAN: \_\_\_\_\_ BIC (nur bei Ausland): \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_

Muß der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen?  ja  nein

Darlehen bei: \_\_\_\_\_

(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!)

Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt?  ja  nein

### **4. Besitz, Steuern, Lasten:**

Ist das Vertragsobjekt vermietet/verpachtet?  ja  nein

Wenn nein: Wann erfolgt die Besitzübergabe (=Schlüsselübergabe)? \_\_\_\_\_

Bis wann wird das Vertragsobjekt geräumt? \_\_\_\_\_

Wenn ja: Datum des Miet-/Pachtvertrages: \_\_\_\_\_ (wichtig wegen Mietervorkaufsrecht bei Wohnungen)

Ist der Vertrag gekündigt?  ja, zum \_\_\_\_\_  nein

Ab wann steht dem Erwerber die Miete bzw. die Pacht zu? \_\_\_\_\_

Besteht eine Kautions?  ja  nein

Steuern und Lasten sind vom Erwerber zu bezahlen:

ab Besitzübergabe bzw. Übergang des Mietverhältnisses

ab: \_\_\_\_\_

Darf der Erwerber das Vertragsobjekt bereits vor Kaufpreiszahlung für Renovierungsarbeiten betreten?  ja  nein

### **5. Erschließungskosten:**

Das Vertragsobjekt ist  voll erschlossen  nicht voll erschlossen  nicht erschlossen

Die Erschließungskosten für den derzeitigen Ausbauszustand sind  bereits bezahlt

noch vom Veräußerer zu bezahlen

vom Erwerber zu bezahlen

Wenn nicht (voll) erschlossen, wer trägt die Kosten für die vollständige Ersterschließung?  Erwerber  Veräußerer

### **6. Kosten:**

Übliche Kostenverteilung

(Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)

Abweichende Kostenverteilung:  Notar- und Grundbuchkosten trägt Veräußerer

Lastenfreistellungskosten trägt der Erwerber

### **7. Entwurf:**

Der Entwurf ist kostenfrei, wenn innerhalb eines Jahres die Beurkundung – auch mit Änderungen – stattfindet.

Ich wünsche einen Entwurf  per Post  per Fax an \_\_\_\_\_  per E-Mail an \_\_\_\_\_

Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum:

Unterschrift: