



Vermerk für Sachbearbeiter

Fragebogen besprochen am _____

mit

Fragebogen Kaufvertrag Bauplatz

Bitte senden Sie den Fragebogen möglichst genau ausgefüllt zurück und setzen Sie sich in den nächsten Tagen mit dem Sachbearbeiter telefonisch in Verbindung.

1. Personalangaben:

Veräußerer 1: Telefon tagsüber: _____

Veräußerer 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse(n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben):

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden

Güterstand bei Ehegatten: kein notarieller Ehevertrag notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel“?): Verbraucher Unternehmer

Erwerber 1: Telefon tagsüber: _____

Erwerber 2: Telefon tagsüber: _____

Familienname _____

Geburtsname _____

Vornamen _____

Geb.-datum _____

Berufsbezeichnung _____

Anschrift _____

E-Mail-Adresse(n) _____

Staatsangehörigkeit(en) _____

Bei (auch) ausl. Staatsang. gewöhnlicher Aufenthalt und Staatsang. bei Eheschließung und heute (wenn abweichend):

Steueridentifikationsnummer (nicht Steuernummer, steht auf Steuerbescheid links oben):

ledig verwitwet rechtskräftig geschieden ledig verwitwet rechtskräftig geschieden
Güterstand bei Ehegatten: kein notarieller Ehevertrag notarieller Ehevertrag vorhanden, bitte Kopie vorlegen

Handeln als Verbraucher oder als Unternehmer, letzteres heißt in Ausübung ihrer gewerbliche oder selbständigen beruflichen Tätigkeit („gewerblicher Grundstückshandel“?): Verbraucher Unternehmer

Erwerbsverhältnis: alleine je ½ _____ (anderes Verhältnis)

2. Vertragsobjekt:

Anschrift des Objekts: _____
 ganze(s) Grundstück(e): Fl. Nr(n). _____ Gemarkung _____ Blatt _____
 eine Teilfläche von ca. _____ m² aus Fl. Nr. _____ Gemarkung _____ Blatt _____
Ist bereits Antrag auf Vermessung gestellt? ja nein. Falls nein, bitte aktuellen Lageplan beifügen

3. Gegenleistungen:

Kaufpreis: _____ €
Bezahlung:
 übliche Regelung: ganzer Kaufpreis bei Fälligkeit (Eintragung der Vormerkung und Sicherung der Lastenfreistellung)
 Ein Teilbetrag in Höhe von _____ € wurde bereits angezahlt (nicht empfehlenswert)
Bankverbindung des Veräußerers: IBAN: _____ BIC (nur bei Ausland): _____
Bank: _____

Hinweis: Barzahlungsverbot! Kaufpreis kann nicht in bar erbracht werden.

Muss der Erwerber ein Darlehen zur Finanzierung des Kaufpreises aufnehmen? ja nein
Darlehen bei: _____
(Wenn ja bitte die Unterlagen rechtzeitig vor der Beurkundung vorlegen bzw. unverzüglich beim Darlehensgeber anfordern!)
Werden öffentliche Fördermittel zur Finanzierung beantragt? ja nein

4. Erschließungskosten:

Das Vertragsobjekt ist voll erschlossen nicht voll erschlossen nicht erschlossen
Wenn nicht voll erschlossen: Welche Erschließungsmaßnahmen stehen noch aus?

Straße Kanal Wasser Sonstiges

Muss eine Zufahrt/Erschließung gesichert werden (wichtig bei noch zu vermessenden Teilflächen)? ja nein
(Wenn ja, bitte in geeignetem **Plan** einzeichnen)

Welche Erschließungskosten sind bereits bezahlt (wenn vorhanden, Bescheide/Abrechnungen in Kopie beifügen)?

a) Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch (vor allem Straße, Verkehrsanlagen einschließlich Grünflächen und Lärmschutz):
 ja (vollständig)
 teilweise (Abrechnung steht noch aus für: _____)
 nein (noch gar nichts bezahlt)

Wenn noch nicht vollständig bezahlt: Wer trägt die Kosten? Verkäufer Käufer

b) Kanal (Abwasser): ja (bezahlt für das unbebaute Grundstück) nein (noch nichts bezahlt)

Wer trägt die Kosten für zukünftige Kanalherstellungsbeiträge (Abrechnung erfolgt in der Regel anhand der tatsächlichen Geschossfläche nach Bebauung, das sind die zusammengerechneten Außenmaße aller Vollgeschosse)?
 Käufer (normale Regelung) Verkäufer

c) Weitere noch nicht bezahlte Erschließungskosten wie z. B. für Wasser, Strom, Gas, Telefon trägt

- Käufer (normale Regelung) Verkäufer

d) evtl. weitere Anmerkungen/Hinweise zur Erschließung:

5. Kosten:

Übliche Kostenverteilung

(Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)

- Abweichende Kostenverteilung: Notar- und Grundbuchkosten trägt Veräußerer
 Lastenfreistellungskosten trägt der Erwerber

6. Verbindlicher Entwurfsauftrag:

Mir ist bewusst, dass für den übersandten Entwurf Kosten auch dann anfallen, wenn es zu keiner Beurkundung kommen sollte. Die Kosten des Entwurfs richten sich ebenfalls nach dem Geschäftswert und entsprechen den Beurkundungskosten. Die Entwurfsgebühr wird auf die Beurkundungsgebühr angerechnet, wenn die Beurkundung innerhalb eines Jahres erfolgt.

Gemäß Art. 13 DSGVO besteht bei der Erhebung personenbezogener Daten eine Informationspflicht des Notars („Verantwortlicher“) gegenüber der betroffenen Person. Die entsprechenden Informationen sind in einem Hinweisblatt zusammengefasst, das auf unserer Homepage zu finden ist („Datenschutzhinweise für Mandanten“) und das auf Anforderung auch jederzeit zugesendet werden kann.

- Ich wünsche Entwurf per Post per Fax an _____ per E-Mail an _____
 Der Entwurf soll auch an die andere Vertragspartei gesandt werden.

Ort, Datum:

Unterschrift: